

# - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA-



BASCHI-GUARDEA  
(Provincia di Terni)

P.zza del Comune 1, - Cap 05023 - Tel. 0744.957225 Fax 0744.957333 E-mail: info@comune.baschi.tr.it c.f. 81001350552

Prot. n. 505 del 23/01/2015

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI RELATIVI ALLA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI SITUATI IN VIA DI ROSCIANO n. 1A.**

Vista la D.G.C. n. 136 del 20/10/2014 con la quale l'Amministrazione Comunale di Baschi, detta indirizzi per l'affidamento in concessione mediante gestione degli impianti **sportivi**, situati in Via di Rosciano, 1/A;

Vista la Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio OO.PP. n. 2 del 12/01/2015 con la quale si è proceduto all'indizione di una gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi, situati in Via di Rosciano, 1/A ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006 e smi., della Legge Regionale n. 5 del 12/03/2007 e del Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi approvato con D.C.C. n. 51 del 22/06/2011.

Categoria del servizio 26 (allegato II D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

CPV: 92610000-0 Servizi Gestione Impianti Sportivi.

**CODICE CIG: 6052212B54**

### Oggetto

Il procedimento, di cui al presente avviso, è relativo all'affidamento in concessione inerente la gestione tecnico-amministrativa, custodia, sorveglianza delle strutture, degli spazi aperti e chiusi, delle attrezzature e delle attività in esse svolte, la manutenzione ordinaria dei fabbricati e degli impianti tecnologici, l'assistenza agli utenti e la manutenzione delle aree, inerenti il **centro sportivo, ubicato in Via di Rosciano, 1/A**, regolato come da disciplinare allegato, (A), planimetria allegato (B).

### Descrizione dell'Impianto

L'impianto è costituito da un campo polivalente con fondo sintetico dotato di illuminazione con tracciatura a terra di campo da calcio a 5 e tennis ma con possibilità di utilizzo per il gioco della pallavolo, basket e pallamano.

L'impianto è dotato di un edificio spogliatoi, suddiviso: un vano tecnico, spogliatoio A con n. 2 docce ed un servizio igienico, e spogliatoio B con n. 4 docce ed un servizio igienico, come meglio individuato nella planimetria di cui all'allegato (B).

L'impianto è dotato di una zona esterna pavimentata predisposta per il posizionamento di un chiosco con relativi scarichi fognari, adduzione idrica ed elettrica.

## - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA-



*BASCHI-GUARDEA  
(Provincia di Terni)*

*P.zza del Comune 1, - Cap 05023 - Tel. 0744.957225 Fax 0744.957333 E-mail: info@comune.baschi.tr.it c.f. 81001350552*

Inoltre vi è una zona a verde con 2 aree gioco, una per bambini con età superiore a 36 mesi ed una per bambini con età inferiore a 36 mesi regolarmente allestite con giochi idonei e conformi alla norma UNI EN 1176-1 e UNI EN 1176-3, come meglio individuato nella planimetria di cui all'allegato (B);

### **Valore della concessione**

Il valore complessivo della concessione distribuito sulle tre annualità è stimato in Euro 44.640,00.

Il canone di concessione è fissato in **Euro 50,00/mensili.**

**E' strettamente obbligatorio prendere visione dei luoghi oggetto della concessione da parte del rappresentante legale o di un delegato**, a seguito dei quali il Comune di Baschi rilascerà un attestato di presa visione, è possibile dare seguito alla presa visione dei luoghi nei giorni di **Mercoledì** e **Venerdì** dalle ore **9,30** alle ore **12,30**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale Servizio Lavori Pubblici.

### **Requisiti di partecipazione alla gara**

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e smi (è ammessa la partecipazione a Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate, Federazioni Sportive Nazionali) ed operatori economici quali cooperative, società ed imprese nonché raggruppamenti e consorzi di cui all'art. 34 D,Lgs. 163/2006 e smi. che siano in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento previsti dalla vigente normativa di contratti pubblici relativi a servizi, ed in particolare nel rispetto dei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.lgs.163/2006 citato. Il Raggruppamento è tenuto a designare l'impresa capogruppo e il relativo rappresentante legale e a comunicarlo all'Amministrazione. La costituzione dell'associazione di imprese dovrà essere realizzata prima della stipula della convenzione.

### **Criterio di valutazione delle offerte**

La gestione sarà aggiudicata, con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i; l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto, che avrà totalizzato il punteggio complessivo più elevato, quale somma delle seguenti distinte valutazioni:

- 1) aumento in percentuale sul corrispettivo mensile da corrispondere al Comune di Baschi quale canone concessorio: (Max 30 punti);**
- 2) capacità ed esperienza tecnico organizzativa (Max 50 punti);**
- 3) servizi aggiuntivi e manutentivi (Max 20 punti)**

La somma totale massima dei punti da assegnare è pari a **100**.

Il punteggio verrà assegnato nel seguente modo:



## - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA-



BASCHI-GUARDEA

P.zza del Comune 1, - Cap 05023 - Tel. 0744.957225 Fax 0744.957333 E-mail: info@comune.baschi.tr.it c.f. 81001350552

1) Aumento percentuale sul corrispettivo mensile quale canone concessorio da versare al Comune di Baschi:

- Aumento percentuale sul corrispettivo mensile quale canone concessorio da versare al Comune di Baschi = (aumento corrispettivo offerto/aumento corrispettivo più vantaggioso) X 30;

**Non è prevista offerta in diminuzione.**

2) Capacità ed esperienza tecnico organizzativa:

- Numero di impianti ricreativi, sportivi e ricettivi, gestiti nel triennio 2011-2014 sia pubblici che privati opportunamente documentati (4 punti per ogni impianto gestito, 20 punti per cinque o oltre impianti gestiti): **Max 20 punti**;
- Anzianità di svolgimento di attività in ambito ricreativo e sportivo, opportunamente documentata, compatibili con gli impianti oggetto di concessione (fino a 5 anni = 5 punti, da 6 a 10 anni = 10 punti, oltre 10 anni = 15 punti. Non vengono computate le frazioni di anno): **Max. 15 punti**;
- Anzianità di svolgimento dell'attività di somministrazione, opportunamente documentata, compatibili con l'impianto oggetto di concessione (fino a 5 anni = 5 punti, da 6 a 10 anni = 10 punti, oltre 10 anni = 15 punti. Non vengono computate le frazioni di anno) : **Max 15 punti**;

3) Servizi Aggiuntivi e manutentivi

- Promozione di attività ed eventi, ricreativi e sportivi tesi ad incrementare la funzione dell'intero centro si dovrà presentare un calendario degli eventi con apposita relazione dettagliata delle reali attività da proporre e apposito PIANO MANUTENTIVO E DI GESTIONE da stilare in riferimento al "piano di manutenzione" redatto dall'Ufficio Tecnico Serv. OO.PP. allegato al bando: **20 punti**.

### Termine contrattuale

Il servizio ha durata di anni 3, non rinnovabile.

L'inizio dell'esecuzione dei servizi, avverrà a seguito della stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di iniziare il servizio anche sotto le riserve di legge.

### Norme sulla partecipazione

Per la partecipazione all'affidamento del servizio, i soggetti interessati dovranno far pervenire, esclusivamente tramite servizi postali, pubblici o privati, all'Ufficio Protocollo del Comune di Baschi, sito in Baschi P.zza del Comune, 1 **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23/02/2015** un plico sigillato e controfirmato, sui lembi di chiusura, contenente tre distinte buste.



## - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA-



*BASCHI-GUARDEA  
(Provincia di Terni)*

*P.zza del Comune 1, - Cap 05023 - Tel. 0744.957225 Fax 0744.957333 E-mail: info@comune.baschi.tr.it c.f. 81001350552*

Sull'esterno del plico, recante indirizzo e ragione sociale del soggetto partecipante, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **Affidamento per la concessione di servizi relativi alla gestione impianti, sportivi e ricreativi siti in Via di Rosciano 1/A in Baschi Capoluogo.**

Il mittente e la predetta dicitura dovranno essere riportati anche sulle buste interne.

### **Documentazione**

#### **Busta A – Documentazione amministrativa**

La documentazione amministrativa, pena la non ammissione, dovrà essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Tale busta dovrà contenere a pena di esclusione:

- modulo compilato di cui all'allegato B) sottoscritta dal legale rappresentante;
- disciplinare firmato per accettazione su ogni pagina dallo stesso soggetto, che ha sottoscritto l'offerta;
- Cauzione Provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06, da prestarsi a favore del Comune di Baschi, pari al 2%, e dunque pari a € 892,80 = (euro quattrocentotto/00) costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, presso la Tesoreria del Comune di Baschi Cassa di Risparmio di Orvieto Agenzia di Baschi (TR)
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa a favore del Comune di Viconati, redatte conformemente allo schema di polizza tipo 1.1 e relativa scheda tecnica debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti, di cui al D.M. Attività Produttive n.123/04, o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.385/93, a ciò autorizzato ai sensi del D.P.R. n.115 del 30/03/04, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. n.163/06 ed all'art.72 del D.Lgs. n.163/2006;

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:



## - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA-



**BASCHI-GUARDEA**  
(Provincia di Terni)

P.zza del Comune 1, - Cap 05023 - Tel. 0744.957225 Fax 0744.957333 E-mail: info@comune.baschi.tr.it c.f. 81001350552

a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;

b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

c) avere validità per [giorni- *-almeno 180gg- ovvero altro termine, in relazione alla durata prevista per la validità dell'offerta*] dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

- documento d'identità valido del sottoscrittore dell'offerta;

- Attestazione in originale di presa visione dei luoghi;

- **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3 punto b), delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.AC., che, dopo essere stato generato dovrà essere stampato, firmato ed inserito nella Busta "A" contenente la documentazione di gara. In caso di A.T.I. il PASSOE dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti facente parte dell'Associazione stessa.

### **Busta B – DOCUMENTAZIONE TECNICA**

La documentazione di cui alle relazioni pena la non ammissione, dovrà essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "BUSTA B – DOCUMENTAZIONE TECNICA".

Tale busta dovrà contenere la relazione che dimostri le capacità tecnico organizzative e gestionali dell'impianto, ed i servizi aggiuntivi e manutentivi proposti, le stesse saranno necessarie per il calcolo dei punteggi di cui ai punti 2 e 3 dei criteri di valutazione.

### **Busta C – Offerta**

L'offerta, pena la non ammissione alla gara, dovrà essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "BUSTA B – OFFERTA".

All'interno della busta B dovrà essere presente il modello (allegato C) offerta economica debitamente compilato e sottoscritto con indicato in cifre ed in lettere l'aumento in percentuale offerto sul corrispettivo mensile da versare al comune di Baschi quale canone concessorio. In caso di discordanza fra l'offerta economica indicata in cifre e quella indicata in lettere, verrà ritenuta valida quella espressa in lettere.

# - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA-



BASCHI-GUARDEA



## **Criterio di aggiudicazione**

Il servizio sarà affidato al soggetto che avrà conseguito il maggiore punteggio.

La Commissione, all'uopo nominata, procederà preliminarmente in seduta pubblica all'esame della documentazione di cui alla busta A e solo dopo averne rilevata la sua regolarità passerà ad esaminare la documentazione di cui alla busta B (documentazione tecnica) sempre in seduta pubblica.

Successivamente si procederà alla verifica della busta C (offerta economica).

Il servizio verrà aggiudicato quindi al soggetto partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

Nel caso in cui la gara andasse deserta o tutte le offerte venissero escluse per irregolarità o in sede di valutazione nessuna offerta venisse ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione dalla commissione aggiudicatrice, Il Comune di Baschi potrà aggiudicare l'affidamento in concessione della gestione a trattativa privata diretta, senza la preliminare pubblicazione di bando o avviso di gara, purchè non siano sostanzialmente modificate le condizioni iniziali della concessione.

## **Modalità di apertura delle offerte**

Il giorno **25/02/2015**, alle ore **12,00**, presso il Comune di Baschi, in P.zza del Comune, 1 si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti la documentazioni amministrativa e documentazione tecnica. I soggetti partecipanti, ove lo ritengano opportuno, possono parteciparvi mediante persone o dotate di rappresentanza legale o munite di delega.

A seguire in seduta privata si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta e all'attribuzione dei relativi punteggi. Eventuali variazioni delle data verranno tempestivamente comunicate agli esercizi interessati.

## **Vincolo dell'offerta**

Ciascun concorrente rimarrà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla data di scadenza dei termini di presentazione delle proposte-offerte. Il Comune si impegna entro tale termine a dare comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione.

## **Altre informazioni**

- Responsabile del Procedimento: Geom. Pieroni Francesco;

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle condizioni, espresse nel presente avviso, con rinuncia ad ogni eccezione.

Il presente avviso, non vincola questo Ente, ad aggiudicare il servizio. Ad esso non si correlano posizioni giuridiche protette e conseguenti pretese risarcitorie di sorta a favore dei partecipanti.





## - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA-



BASCHI-GUARDEA

Per quanto non previsto dal presente, si rinvia alle disposizioni contenute nella normativa vigente in materia di appalti e concessioni pubbliche di lavori, servizi e forniture e di contabilità pubblica;

subappalto: è vietato al soggetto affidatario di sub-concedere in tutto o in parte l'impianto assegnato in gestione, pena l'immediata risoluzione della stessa. E' consentito invece attivare rapporti contrattuali per parti specifiche delle seguenti attività accessorie: pulizie, taglio erba, manutenzione. Resta inteso che il concessionario rimane l'unico responsabile nei confronti dell'amministrazione Comunale.

### Pubblicazione

Il presente avviso verrà pubblicizzato:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Baschi.
- sul sito del Comune di Baschi: [www.comune.baschi.it](http://www.comune.baschi.it)

**N.B.** ai sensi dell'art. 38, comma 2bis e 46 del D. Lgs 163/2006, introdotto dalla Legge n. 114/2014, la mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive e rese dal concorrente ai sensi del comma 2 del medesimo art. 38, possono essere sanate versando la sanzione pecuniaria di Euro 58,11 (Cinquantotto /11) pari all'1 per mille del valore della gara. Qualora il concorrente non intenda regolarizzare la documentazione presentata, incorrerà nella sola esclusione dalla procedura. Il concorrente potrà versare tale importo di sanzione al momento della richiesta di regolarizzazione mediante versamento dell'importo suddetto sul conto corrente postale n. 10467058 intestato all'Amministrazione Comunale di Baschi, Servizio Tesoreria o tramite bonifico sul seguente C/C bancario n. 10.000/01 intestato al Comune di Baschi e con il seguente codice IBAN: IT77D062207256000002110000 allegando la ricevuta di pagamento alla documentazione che verrà presentata per la regolarizzazione. Non è ammessa la possibilità di riduzione della cauzione al 50% nel caso di possesso di attestazione di qualità aziendale.

### Dati personali

Ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati, ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti, a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di cui trattasi.

Per qualsiasi chiarimento si può contattare l'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Baschi nei giorni di Mercoledì e Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 tel. 0744/957225.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Baschi - Guardea

f.to Geom. Giordano Francesco

## - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA-



*BASCHI-GUARDEA*

Baschi li 21/01/2015

Allegati:

- allegato A: disciplinare di concessione
- allegato B: Modello di dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
- allegato C: offerta economica.
- allegato D: Piano di Manutenzione.