



**IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA**
**TRIBUTO PER I SERVIZI
INDIVISIBILI**
ENTI NON COMMERCIALI
DICHIARAZIONI 20__
PERIODO D'IMPOSTA 20__

COMUNE DI

CONTRIBUENTE (compilare sempre)			
Denominazione _____			
Codice fiscale (obbligatorio)	Telefono	PREFISSO	NUMERO
E-mail _____	Domicilio fiscale (o Sede legale)		
Via, piazza,	n. civico,	scala,	piano, interno
C.A.P.	Comune (o Stato Estero)	Prov.	

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE			
Codice fiscale (obbligatorio)	Natura della Carica		
Cognome	Nome	Sesso (barrare la relativa casella) M F	
Data di nascita giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	
Codice Stato estero	Stato federato, provincia, contea	Località di residenza	
Indirizzo estero			
Telefono o cellulare prefisso n. numero	Codice fiscale società o ente dichiarante		

FIRMA			
A ⁽¹⁾	B ⁽²⁾	C ⁽³⁾	D ⁽³⁾
FIRMA DEL DICHIARANTE			

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA			
Codice fiscale dell'intermediario	N. iscrizione all'albo dei C.A.F.		
Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione			
RISERVATO ALL'INTERMEDIARIO	Data dell'impegno giorno mese anno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO	

{1} Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.
{2} Inserire il numero degli immobili.
{3} Barrare la casella se è stato compilato il quadro.

N. d'ordine 1 Caratteristiche (2) 2 Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 giorno mese anno

15 acquisto 16 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ESTREMI DEL TITOLO _____

N. d'ordine 1 Caratteristiche (2) 2 Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 giorno mese anno

15 acquisto 16 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ESTREMI DEL TITOLO _____

N. d'ordine 1 Caratteristiche (2) 2 Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 giorno mese anno

15 acquisto 16 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ESTREMI DEL TITOLO _____

ANNOTAZIONI

(1) Il quadro A deve essere compilato sia nel caso in cui nell'immobile viene svolta un'attività diversa da quelle individuate dall'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992, sia nell'ipotesi in cui viene svolta, con modalità commerciali, un'attività di cui all'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati.

IMMOBILI PARZIALMENTE IMPONIBILI O TOTALMENTE ESENTI

Quadro B

N
d'edilizia

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ SVOLTA (1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Caratteristiche (2) Indirizzo

1	2
---	---

Dati catastali identificativi dell'immobile

3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	----

Immobile storico o inagibile/inabitabile

11

12

immobile esente

13

14

Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta

15

AGENZIA DELLE ENTRATE DI

ESTREMI DEL TITOLO

16	17		
----	----	--	--

ATTIVITÀ DIDATTICA

Cm (3)

Cms (4)

- a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile: _____ %
- a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365: _____ %
- b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta: _____ %
- b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365: _____ %
- c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni _____ %
- d) Percentuale di imponibilità: $a+a' +b+b' +c =$ _____ %
- e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = BASE IMPONIBILE x percentuale di imponibilità (d) _____ €
- f) Valore da considerare ai fini dell'applicazione /esenzione dell'IMU e della TASI, del 2012 = Valore - Valore assoggettato ad IMU e a TASI. _____ €
- g) Nel caso in cui il $Cm \leq Cms$ il valore di cui al rigo. f) non è assoggettabile a IMU e a TASI. _____
- h) Nel caso in cui il $Cm > Cms$ occorre verificare quanta parte del valore di cui al rigo f) è assoggettabile a IMU e a TASI. Si deve, quindi, procedere al seguente calcolo della quota esente: _____
- i) $Cms / Cm =$ _____ %
- j) Valore di cui al rigo. f) x (1 - i) costituisce la quota del valore di cui al rigo. f) da assoggettare a IMU e a TASI _____ €
- k) Valore da assoggettare a IMU e a TASI= Valore di cui al rigo e) + Valore di cui al rigo j) = _____ €

(1) Barrare la casella: 1. per le attività assistenziali; 2. per le attività previdenziali; 3. per le attività sanitarie; 4. per le attività didattiche; 5. per le attività ricettive; 6. per le attività culturali; 7. per le attività ricreative; 8. per le attività sportive; 9. per le attività di religione e di culto; 10. per le attività di ricerca scientifica.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR, 5.2 per immobili locati

(3) Cm = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(4) Cms = Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR all'indirizzo: <http://www.istruzioni.it/web/ministero/imu>.

ALTRE ATTIVITÀ

Cenc (1)

Cm (2)

a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile:	%
a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365:	%
b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/ numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:	%
b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali / numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365:	%
c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni	%
d) Percentuale di imponibilità: $a+a1+b+b1+c =$	%
e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = base imponibile x percentuale di imponibilità (d)	€

(1) Cenc = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(2) Cm = Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale.

DETERMINAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI**Quadro C**

1) IMU dovuta	€
2) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione	€
3) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24	€
4) Rate versate	€
5) IMU a debito	€
6) IMU a credito	€
7) TASI Dovuta	€
8) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione	€
9) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod.F24	€
10) Rate versate	€
11) TASI a debito	€
12) TASI a credito	€

COMPENSAZIONI E RIMBORSI**Quadro D**

1) IMU	IMU a credito risultante dalla presente dichiarazione	1	,00	2	Credito di cui si chiede il rimborso	,00	3	Credito da utilizzare in compensazione	,00
2) TASI	TASI a credito risultante dalla presente dichiarazione	4	,00	5	Credito di cui si chiede il rimborso	,00	6	Credito da utilizzare in compensazione	,00