

**DISCIPLINARE DI CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE DEGLI
IMPIANTI RICREATIVI, SPORTIVI E RICETTIVI UBICATI IN LOC. SALVIANO, 60.**

TRA

Comune di Baschi – con sede in Baschi, P.zza del Comune, 1 (CF:81001350552 e P.I. 00179780556), rappresentata dal Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. Geom. Giordano Francesco in forza al Decreto Sindacale n. 1 del 30/12/2011

E

Il (che in prosieguo sarà indicato anche come concessionario)
con sede in, rappresentato
dal Sig.

nato a il ;

PREMESSO CHE

- Il Comune di Baschi con propria Deliberazione di G.C. n. 80 del 29/05/2013 ha manifestato l'intenzione di affidare in concessione mediante gestione, gli impianti **ricreativi, sportivi e ricettivi**, situati in Loc. Salviano, 60.

- con Determinazione del Responsabile OO.PP. n. 110 del 05/06/2013 si è provveduto all'indizione di una gara informale per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti **ricreativi, sportivi e ricettivi**, situati in Loc. Salviano, 60 ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006 e smi. e costituiti da:

- n. 2 campi da calcetto-tennis di cui uno coperto;
- n. 1 vasca ad uso piscina ed un ulteriore vasca piccola sempre ad uso piscina con annessi servizi e locale tecnico con relativi impianti;
- n. 2 zone destinate ad area camping con relative colonnine di distribuzione energia elettrica ed acqua;
- n. 1 area camper con relative colonnine di distribuzione energia elettrica acqua e relativi servizi;

- n. 1 locale ad uso bar e deposito.

Come meglio identificati nelle planimetrie, allegate al presente disciplinare;

- che con Determinazione del Responsabile OO.PP. n. _____ del _____ si è disposta l'aggiudicazione definitivamente del servizio alla _____ così determinato a seguito della migliore offerta economicamente più vantaggiosa presentata;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

Con il presente atto, il Comune di Baschi affida in concessione la gestione tecnico-Amministrativa, la custodia, la sorveglianza delle strutture, degli spazi aperti e chiusi, delle attrezzature e delle attività in esse svolte, la manutenzione ordinaria dei fabbricati e degli impianti tecnologici, l'assistenza agli utenti e la manutenzione delle aree inerenti il centro ricreativo, sportivo, e ricettivo ubicato in Loc. Salviano, 60, descritto nelle premesse.

ART. 2

Il concessionario si impegna a svolgere le attività di cui all'art. 1, avvalendosi di istruttori e tecnici qualificati. Si impegna, altresì, a dotare gli impianti, di tutte le attrezzature necessarie per il corretto svolgimento delle attività. Si impegna per l'utilizzo dei locali bar a presentare all'Amministrazione comunale la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la somministrazione di alimenti e bevande prescritta dalle norme. Tutti gli oneri necessari all'esercizio delle predette attività (comprensivi eventuali oneri integrativi necessari all'attivazione dell'attività) sono a carico del gestore, che deve provvedere altresì ad acquisire le prescritte licenze e autorizzazioni, senza nulla pretendere dal Comune.

ART. 3

Il concessionario si impegna a far fruire le due piscine di cui alla presente concessione, praticando ai residenti del Comune di Baschi uno sconto sugli ingressi stabiliti dal concessionario del 20%;

ART. 4

Il concessionario stabilirà in proprio le tariffe gestionali degli impianti concessi ai sensi e nei termini di Legge.

ART. 5

Al concessionario non è concessa la facoltà di sublocare o di sub concedere a qualsiasi titolo gli impianti in concessione.

ART. 6

Gli impianti di cui al precedente art. 1, sono concessi in uso al concessionario, il quale, peraltro dovrà curare, a proprie spese, la manutenzione ordinaria degli stessi e delle attrezzature in esso esistenti oltre ad alcune opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi sui percorsi viabili all'interno dell'area concessa e la pulizia dell'intera area da gestire. Il concessionario si impegna a sostenere tutte le spese, relative all'energia elettrica, acqua e GPL e quant'altro necessario al buon funzionamento degli stessi. Rimangono a suo carico eventuali spese per l'allaccio dell'utenza telefonica. L'esecuzione di qualsiasi opera edile o di manutenzione o di trasformazione degli impianti, da parte del concessionario, dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune di Baschi. Alla cessazione della concessione le addizioni o le migliorie apportate agli impianti, saranno di diritto acquisite gratuitamente dal Comune di Baschi. La manutenzione straordinaria esclusi gli interventi sopra indicati, che sarà necessario effettuare, sarà valutata di volta in volta. Eventuali gravi inadempienze, anche nella manutenzione ordinaria, potranno essere causa di risoluzione della presente convenzione, con preavviso di giorni cinque, fatta salva ogni altra azione di risarcimento dell'eventuale danno riscontrato.

ART. 8

Tutti gli incassi per l'uso degli impianti rimangono al concessionario, per la copertura delle spese di organizzazione e gestione. Farà carico a concessionario la tenuta della contabilità ai sensi di legge. Alla scadenza della presente convenzione fissata al 30/09/2013 il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Baschi il 10% degli utili maturati in corso di gestione. Il Comune di Baschi si impegna a fronte della gestione degli impianti di cui all'art. 1 a corrispondere al concessionario la somma di Euro mensili iva compresa (21%) come contributo di compartecipazione alle spese di avvio gestione (energia elettrica, canone idrico e manutenzione del verde) per un importo complessivo di Euro_____ iva compresa (21%).

ART. 9

Il concessionario si assume la diretta responsabilità civile nei confronti di coloro che frequentano gli impianti in concessione. Il concessionario è responsabile dei danni che possono subire terzi, in conseguenza della mancata esecuzione di opere di manutenzione ordinaria di cui all'art. 7. Il concessionario, a copertura dei rischi, ha presentato copia della polizza assicurativa, contro i rischi da RC, da incendio e danni alle strutture, con massimale di copertura pari ad Euro 500.000,00, aperta presso la e con scadenza Il concessionario esonera il Comune di Baschi da ogni responsabilità per danni a persone e cose, che potessero in qualsiasi momento derivare da quanto forma oggetto del presente disciplinare, rispondendo anche oltre gli importi previsti dalla copertura assicurativa. Qualsiasi variazione che dovesse intervenire durante la durata della concessione, dovrà essere comunicata tempestivamente al Comune di Baschi. Il soggetto aggiudicatario inoltre ha presentato cauzione definitiva di Euro _____ mediante Polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata dalla _____agenzia cod. _____ pari al 10% dell'importo di cui alla presente concessione.

ART. 10

Il concessionario si obbliga a mantenere gli impianti affidatigli, in uso in condizioni di decoro e di igiene, di estetica e funzionalità, osservando e facendo osservare, ogni disposizione relativa alla sicurezza, prevenzione per danni, infortuni etc. e

quant'altro, attiene all'uso e godimento degli impianti. In tal senso, il legale rappresentante del concessionario è il responsabile della sicurezza ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 626/94 e s.m.i. Al concessionario spetterà il ripristino degli impianti, qualora gli stessi dovessero subire danni, per qualsiasi motivo, ad eccezione di quelli derivanti dalla mancata esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di spettanza al Comune di Baschi e quelli derivanti da eventi atmosferici straordinari.

ART. 11

Nel caso di inadempimento agli obblighi contrattuali assunti, l'Amministrazione applicherà le seguenti penali:

- a) per inosservanza agli obblighi connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 6 verrà applicata una penale di Euro 1.000,00 (Euro mille/00);
- b) per gravi carenze dell'igiene, in particolare nei servizi igienici, spogliatoi, docce accertati in sede di sopralluogo da parte dell'Amministrazione comunale verrà applicata una penale di Euro 1.000,00 (Euro mille/00);
- c) per chiusura ingiustificata o/e non autorizzata dell'impianto o di sue parti, verrà applicata una penale di Euro 500,00 (Euro cinquecento/00);

Gli importi dovuti a titolo di penale dovranno essere pagati entro 7 (sette) giorni dalla intimazione di pagamento. Una volta decorso tale termine, le somme dovute a titolo di penale, oltre alle eventuali spese per l'esecuzione d'ufficio, verranno escusse direttamente dal Comune sul fideiussore. Nel termine di 30 giorni successivi, la fidejussione deve essere reintegrata dal Concessionario pena decadenza della convenzione. L'applicazione delle penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui il concessionario avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 7 giorni dalla notifica della contestazione inviata dall'Amministrazione Comunale. In caso di assenza o mancato accoglimento delle controdeduzioni l'Amministrazione procederà all'applicazione delle sopra citate penali mediante escussione del deposito cauzionale definitivo che dovrà essere immediatamente reintegrato.

ART. 12

La presente concessione ha la durata di mesi 3 decorrenti dalla sottoscrizione. Il Comune di Baschi potrà risolvere il contratto, in caso di inadempimento, anche parziale, formalmente contestato, degli obblighi assunti dal concessionario, con la sottoscrizione del presente atto; inoltre, potrà revocare la concessione, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico, in relazione alla destinazione degli impianti. Il Comune di Baschi potrà usufruire degli impianti in numero 3 giornate per organizzare eventi sportivo/culturali concordando preventivamente con il concessionario le relative date.

ART. 13

Foro competente, per qualsiasi controversia sul presente disciplinare, è quello di Orvieto.

ART. 14

Le parti convengono che il presente atto sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso. Infine: la presente convenzione, redatta in duplice originale, viene letta alle parti che in tutto la approvano e la sottoscrivono.

Baschi li

Il Responsabile del Servizio OO.PP.

Il Legale Rappresentante

Allegato B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATI E DI ATTO DI NOTORIETA'

(da compilare senza autenticazione di firma e senza apporre marca da bollo ma allegando, una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.)

Il sottoscritto _____

nato a _____ (prov. _____) il

_____/_____/_____, residente a

_____ (prov. _____) Via

_____ n° _____, (cap.

_____) tel. _____/_____- e.mail _____, in

qualità di:

Di rappresentante legale della Società _____

P.IVA _____ con sede nel comune di _____

Via

_____ n. _____ Tel _____

, ai sensi dell'art. 46

(dichiarazione sostitutiva di certificazione) e dell'art. 47 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) del Testo Unico 28/12/2000 n° 445, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del predetto Testo Unico sulla responsabilità civile e penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- Che i dati identificativi della Società sono i seguenti:

- che il nominativo della persona o delle persone dotata di poteri di firma in riferimento alla presente gara informale è (sono):
_____;

- che la società/ impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione alla procedura previste dall'art.38 del D.Lgs 163/2006 e dalla vigente normativa antimafia;

- di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione del servizio in oggetto;

- di aver preso visione di tutte le modalità, condizioni e prescrizioni contenute nella lettera d'invito e nell'allegato A (Capitolato tecnico), di avere valutato la gestione, conveniente e remunerativo, in considerazione di tutti gli oneri e tali da consentire con piena consapevolezza la proposta di gestione presentata;

- di accettare incondizionatamente tutte le clausole e le condizioni contenute nella lettera d'invito e nell'allegato A;

- che la società/ impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tale situazione;

- di non avere subito una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale della società/ impresa;

- di non avere commesso un errore grave nello svolgimento della propria attività;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi di sicurezza sociale secondo la disposizioni della legislazione italiana;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte, dirette ed indirette, e delle tasse, secondo la legislazione italiana;

- che la società attua a favore degli eventuali lavoratori dipendenti, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio di manutenzione;

- di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs n.626/94 e s.m. ed i. e di essere in possesso della idoneità tecnico- professionale di cui all'art.7 del sopra citato decreto per l'esecuzione del servizio in oggetto;

- di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera di avviso, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla procedura della gara informale;

- di aver tenuto conto, nella predisposizione della propria offerta, degli obblighi derivanti dal CCNL di categoria e delle relative disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza.

- di impegnarsi a presentare al Comune di Baschi, nel caso di aggiudicazione dell'appalto, i documenti necessari ai fini della stipula del contratto entro 10 gg dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione provvisoria;

- di esprimere, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e s.m.i., il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti al Comune di Baschi, ai soli fini della partecipazione alla presente indagine di mercato.

Si allegano al presente modulo:

- copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;

Data _____

Firma

Allegato C

OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di Baschi
P.zza del Comune, 1
05023 Baschi (TR)

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ nella sua qualità di _____ e
Legale Rappresentante della _____
Con sede in _____ con riferimento alla gara per la
concessione in gestione degli impianti siti in Loc. Salviano, 60

OFFRE

Ribasso percentuale del _____ (lettere
_____) sull'importo di cui al contributo concesso da
parte del Comune di Baschi

Il Legale Rappresentante
