



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 990 SEDUTA DEL 28/09/2022

OGGETTO: Decreto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022, n.218. Art.11 Legge 09/12/1998, n.431 - Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione dell'Allegato A) concernente: "Requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi" e ripartizione, per l'anno 2022, del finanziamento complessivo di € 6.194.689,86 in favore dei Comuni.

| | | PRESENZE |
|---------------------------|------------------------------|----------|
| Tesei Donatella | Presidente della Giunta | Assente |
| Morrone Roberto | Vice Presidente della Giunta | Presente |
| Agabiti Paola | Componente della Giunta | Presente |
| Coletto Luca | Componente della Giunta | Presente |
| Fioroni Michele | Componente della Giunta | Presente |
| Melasecche Germini Enrico | Componente della Giunta | Presente |

Presidente: **Roberto Morrone**

Segretario Verbalizzante: Cristina Clementi

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 8 pagine

Fanno parte integrante dell'atto i seguenti allegati:

Allegato A) Requisiti-criteri-procedure.

Tabella B) Riparto Legge 431- anno 2022.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **“Decreto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022, n.218. Art.11 Legge 09/12/1998, n.431 - Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione dell'Allegato A) concernente: “Requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi” e ripartizione, per l'anno 2022, del finanziamento complessivo di € 6.194.689,86 in favore dei Comuni.”** e la conseguente proposta di 'Assessore Enrico Melasecche Germini

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1. di approvare **l'Allegato A)** parte integrante del presente atto, concernente: “Legge 9/12/1998 n.431, art.11. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. Requisiti, criteri, procedure per l'assegnazione dei contributi”;
2. di dare atto che per l'anno 2022 la dotazione finanziaria del Fondo Nazionale a sostegno della locazione di cui all'art.11 della L.431/98, ammonta a complessivi € 6.194.689,86 di cui:
 - € 5.866.877,42 assegnati dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
 - € 327.812,44 avanzo di amministrazione da risorse ministeriali
 - **€ 6.194.689,86 Totale somme ripartite**
3. di approvare la **Tabella B)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale è stato ripartito tra i Comuni l'importo complessivo di € 6.194.689,86 sulla base dei seguenti criteri:
 - a. rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune alla data del 31/12/2021, con quella totale della Regione, al quale viene attribuito un peso del 20%;
 - b. rapporto tra il fabbisogno rendicontato da ciascun Comune per i bandi 2021 con il fabbisogno complessivo regionale, al quale viene attribuito un peso del 80%;
4. di disporre che le erogazioni a favore dei Comuni saranno effettuate previo invio alla Regione del provvedimento di approvazione delle graduatorie definitive;
5. di demandare a successivo atto del Dirigente del Servizio Urbanistica, Politiche della casa, rigenerazione urbana e tutela del paesaggio l'impegno e la liquidazione del Fondo di che trattasi;
6. di stabilire che le risorse non spese, impegnate a favore dei Comuni e derivanti dalle assegnazioni dei fondi ministeriali per le annualità 2020 e 2021, da quantificare in sede di accertamento ordinario dei residui, saranno mandate in economia;
7. di stabilire, altresì, che con successivo atto la Giunta regionale provvederà a ridistribuire a consuntivo, le risorse di cui al precedente punto 6), in favore dei Comuni che rilevino un fabbisogno superiore al contributo assegnato con il presente provvedimento;
8. di confermare come già disposto con D.G.R. 883 del 21/06/2010 che i Comuni non debbano liquidare i contributi d'importo inferiore/uguale ad € 50,00 e debbano ridistribuire le somme così conseguite tra gli altri beneficiari collocati nella medesima graduatoria;
9. di stabilire che i Comuni debbano emanare i bandi per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto entro il 31/10/2022;

10. di stabilire che il presente documento viene pubblicato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.Lgs. 33/2013;
11. di pubblicare la presente Deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Decreto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022, n.218. Art.11 Legge 09/12/1998, n.431 - Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione dell'Allegato A) concernente: "Requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi" e ripartizione, per l'anno 2022, del finanziamento complessivo di € 6.194.689,86 in favore dei Comuni.

L'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431 ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria.

Il Fondo ha la finalità di integrare, mediante la concessione di contributi, i canoni di locazione dovuti annualmente dai conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata, titolari di contratti registrati ed in possesso dei requisiti minimi stabiliti dal Decreto ministeriale del 7.6.1999 e di ulteriori requisiti disciplinati dalla normativa regionale.

La Giunta regionale con Deliberazione n.863 del 15/09/2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n.58 del 29/09/2021, in considerazione del nuovo complesso di norme che disciplinano l'accesso all'edilizia sociale, ha adeguato la normativa che regola l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art.11 della L.431/98, tenendo inoltre conto delle disposizioni introdotte dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con il Decreto 19 luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 18 agosto 2021, n.197.

Anche per i bandi da pubblicare nel corrente anno si riconfermano i medesimi criteri e requisiti desunti nell'Allegato A), parte integrante del presente documento istruttorio, ad eccezione del paragrafo D) che disciplina le nuove modalità di comunicazione all'INPS dei percettori del reddito di cittadinanza nonché le eventuali ulteriori misure straordinarie erogate a sostegno della locazione che, sommate al contributo assegnato ai richiedenti ai sensi dall'art.11 della L.431/98, non possono superare il canone annuo di locazione.

Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili con Decreto Ministeriale 13 luglio 2022, n.218, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie generale n.187 del 11/08/2022, ha ripartito tra le Regioni la dotazione complessiva di € 330.000,000,00, attribuendo alla Regione Umbria un finanziamento di € 5.866.877,42. Inoltre, stante il perdurare delle difficoltà conseguenti all'emergenza COVID-19 ha disposto che le Regioni possano assegnare le risorse spettanti ai Comuni, anche in applicazione dell'art.1. comma 21 della Legge 27 dicembre 2017, n.205, con procedura d'urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse, nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'art.11 della Legge 09 dicembre 1998, n.431 e i Comuni utilizzano i fondi ricorrendo altresì all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa.

Il citato Decreto n.218/2022, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo Nazionale di cui all'art.11 della L.431/98, anche in forma coordinata con il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, riconferma l'ampliamento della platea dei beneficiari, già disposto dall'art.1. comma 4 del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente, stabilita dalle Regioni, non superiore ad € 35.000,00, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, certificabile mediante l'ISEE corrente o in

alternativa confrontando le dichiarazioni fiscali 2022/2021, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali.

La Regione Umbria, per l'accesso ai contributi di cui all'art.11 della L.431/98, considera il limite massimo di valore ISEE di € 30.000,00, stabilito dall'art.5 del Regolamento regionale 27 maggio 2019, n.7 per la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale sociale.

Il Decreto n.218/2022 già citato, dispone, inoltre, che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2019 n.26, come stabilito dall'art.1, comma 5 del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

I Comuni, infatti, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza della quota destinata all'affitto ovvero, comunque interloquiscono con l'INPS secondo le modalità dallo stesso ente indicate.

La dotazione finanziaria di cui dispone la Regione Umbria per l'anno 2022, ammonta a complessivi € 6.194.689,86 di cui:

| | |
|-----------------------|---|
| € 5.866.877,42 | assegnati dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili |
| <u>€ 327.812,44</u> | avanzo di amministrazione da risorse ministeriali |
| € 6.194.689,86 | Totale somme ripartite |

Tali risorse sono ripartite tra i Comuni in base a due criteri, la popolazione residente e il fabbisogno rendicontato dai Comuni ai quali sono stati assegnati dei pesi percentuali, come di seguito precisato:

- rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune alla data del 31/12/2021, con quella totale della Regione, al quale viene attribuito un peso del 20%;
- rapporto tra il fabbisogno rendicontato da ciascun Comune per i bandi 2021 con il fabbisogno complessivo regionale, al quale viene attribuito un peso del 80%;

Come si evince, al fabbisogno rendicontato è stato attribuito il peso percentuale maggiore per consentire una copertura economica più rispondente al fabbisogno riscontrato.

Dal calcolo come sopra determinato scaturisce per ciascun Comune un coefficiente totale (CRT) sulla base del quale è stata effettuata la ripartizione del finanziamento complessivo di € 6.194.689,86 come indicato nella **Tabella B)**, allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

1-di approvare l'**Allegato A)** parte integrante del presente atto, concernente: "Legge 9/12/1998 n.431, art.11. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. Requisiti, criteri, procedure per l'assegnazione dei contributi";

2-di dare atto che per l'anno 2022 la dotazione finanziaria del Fondo Nazionale a sostegno della locazione di cui all'art.11 della L.431/98, ammonta a complessivi € 6.194.689,86 di cui:

- € 5.866.877,42 assegnati dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
- € 327.812,44 avanzo di amministrazione da risorse ministeriali
- **€ 6.194.689,86 Totale somme ripartite**

3-di approvare la **Tabella B)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale è stato ripartito tra i Comuni l'importo complessivo di € 6.194.689,86 sulla base dei seguenti criteri:

- rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune alla data del 31/12/2021, con quella totale della Regione, al quale viene attribuito un peso del 20%;
- rapporto tra il fabbisogno rendicontato da ciascun Comune per i bandi 2021 con il fabbisogno complessivo regionale, al quale viene attribuito un peso del 80%;

4-di disporre che le erogazioni a favore dei Comuni saranno effettuate previo invio alla Regione del provvedimento di approvazione delle graduatorie definitive;

- 5-di demandare a successivo atto del Dirigente del Servizio Urbanistica, Politiche della casa, rigenerazione urbana e tutela del paesaggio l'impegno e la liquidazione del Fondo di che trattasi;
- 6-di stabilire che le risorse non spese, impegnate a favore dei Comuni e derivanti dalle assegnazioni dei fondi ministeriali per le annualità 2020 e 2021, da quantificare in sede di accertamento ordinario dei residui, saranno mandate in economia;
- 7-di stabilire, altresì, che con successivo atto la Giunta regionale provvederà a ridistribuire a consuntivo, le risorse di cui al precedente punto 6), in favore dei Comuni che rilevino un fabbisogno superiore al contributo assegnato con il presente provvedimento;
- 8-di confermare come già disposto con D.G.R. 883 del 21/06/2010 che i Comuni non debbano liquidare i contributi d'importo inferiore/uguale ad € 50,00 e debbano ridistribuire le somme così conseguite tra gli altri beneficiari collocati nella medesima graduatoria;
- 9-di stabilire che i Comuni debbano emanare i bandi per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto entro il 31/10/2022;
- 10-di stabilire che il presente documento istruttorio viene pubblicato ai sensi dell'art.26 c.1 del D.Lgs. 33/2013;
- 11-di pubblicare la presente Deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.
-

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 27/09/2022

Il responsabile del procedimento
Carla Ciucci

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 27/09/2022

Il dirigente del Servizio
Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Paolo Gattini

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
 - verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,
- esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 27/09/2022

IL DIRETTORE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
Stefano Nodessi Proietti
Titolare

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore Enrico Melasecche Germini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 27/09/2022

Assessore Enrico Melasecche Germini
Titolare

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge
