

# COMUNE DI BASCHI

## PROVINCIA DI TERNI

Sede legale: P.zza Comune n°1 Baschi (TR)  
C.F. 81001350552 - Tel. 0744/957225 fax 0744/957333

### UFFICIO TECNICO SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

#### BANDO PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI UN BATTELO PONTOM BOAT "CORBARA 1" DI PROPRIETA' COMUNALE III° INDIZIONE.

**Termine presentazione offerte: 07/08/2014 – ore 12.00.**

Deliberazione Giunta Comunale n. 74 del 27/06/2014.

Il Responsabile del Settore Tecnico, in esecuzione della Determinazione Servizio OO.PP. N° 180 del 25/08/2014 esecutiva;

#### RENDE NOTO

che il giorno **26/09/2014** alle ore **10,00**, presso la sede del Palazzo Comunale sito in P.zza del Comune, 1 a Baschi ( si terrà, per mezzo di offerte segrete e ad unico incanto ai sensi dell'art. 73, lettera c) ed art.76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 la vendita del battello, tipo pontoom boat "Corbara 1" di proprietà del Comune di Baschi:

LOTTO	MEZZO	ANNO DI COSTRUZIONE	COSTRUTTORE	REGISTRO DELLE NAVI	DATA ISCRIZIONE	PREZZO DI VENDITA
UNICO	BATTELO PONTOM BOAT	2005	ELECTROMARINE SRL	N. UM0107NTR	2010	Euro 22.000,00 (ventiduemila/00)

Il Comune non rilascerà alcuna garanzia sul mezzo in vendita.

#### SPECIFICA DEL BATTELO OGGETTO DELLA GARA :

Descrizione	Dati
Tipo imbarcazione	<b>Pontoon Boat</b>
Destinazione d'uso	<b>Trasporto passeggeri</b>
Denominazione	<b>Corbara 1</b>
Armatore	<b>Comune di Baschi (Terni)</b>
Iscritta Presso il Registro delle Navi o Galleggianti della Provincia di Terni	<b>N° UM0107 NTR</b>
Anno di costruzione	<b>2005</b>
Costruttore	<b>ELECTROMARINE S.r.l.</b>
Materiale di Costruzione	<b>Alluminio</b>
Lunghezza ft	<b>m 11,90</b>
Larghezza max	<b>m 3,60</b>
Servizio: trasporto passeggeri	<b>n° 45 + 2 persone di equipaggio</b>
Validità certificazioni	<b>Visita periodica quadriennale</b>
	<b>Prossima scadenza luglio 2014</b>
Motore – Marca e tipo -	

Motore – Potenza -

**Descrizione**

**Dati**

Motore – Anno di costruzione -

Impianto Radar -

Persone di equipaggio

Limite di navigazione

**n° 2 (1 pilota Motorista + 1 marinaio)**

**Interna sulla Lago di Corbara per il servizio pubblico  
non di linea di trasporto passeggeri - noleggio da  
banchina**

Abilitazione alla navigazione  
rilasciata dal RINA

**Certificato di navigabilità N° 004/2010  
Scaduto il 22 luglio 2012**

Stazza lorda

**4,72 t**

**Valutazione : Euro 22.000,00 (ventiduemila/00).**

**L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del migliore offerente.**

**L'imbarcazione sopraindicata sarà posta in vendita nello stato di fatto in cui si trova.**

L'unità potrà essere visionata, con la documentazione ad essa relativa, compresa l'iscrizione presso il Registro delle Navi o Galleggiamenti della Provincia di Terni ecc. della singola unità, fino al giorno 23/09/2014, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, dal LUNEDI' al VENERDI' presso il Comune di Baschi sito in P.zza del Comune, 1 a Baschi, previo accordo telefonico con il *Geom. Pieroni Francesco* telefonando al n. **349/7602176**.

La procedura aperta si terrà a mezzo di *offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta* fissato dall'Amministrazione comunale.

**In caso di parità di offerte più convenienti, si procederà per sorteggio.**

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. 23.5.24 n. 827).

**Non sono ammesse offerte in ribasso.**

Gli interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo: "*COMUNE DI BASCHI – Ufficio Protocollo – P.zza del Comune, 1, 05023 Baschi (TR)*", **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/09/2014**, un plico **sigillato** e raccomandato, anche presentato a mano, **controfirmato sui lembi di chiusura**, riportante all'esterno, sotto l'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA APERTA DEL 08/08/2014 PER L'ALIENAZIONE DI UN BATTELLO PONTOOM BOAT DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BASCHI" II° INDIZIONE".**

Il PLICO medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, i documenti di cui ai seguenti punti 1) e 2):

**1) Dichiarazione prodotta sul modello "A" al presente bando** (attestante i punti da A ad H):

*-se partecipa quale persona fisica:*

-Dichiarazione resa e sottoscritta dal concorrente **corredata dalla copia di un documento d'identità** (ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445) nella quale si attesti:

A) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrattare ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/81 (ovvero certificato del casellario giudiziale in originale in data non anteriore a mesi 6 rispetto a quella fissata per l'asta).

*- se partecipa per conto di società o ente:*

-Dichiarazione resa e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della società od ente concorrente - **corredata da copia della carta d'identità** - ai sensi dell'articolo 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445, nella quale il medesimo attesti:

A) Gli estremi dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente, comprovanti i propri poteri di rappresentanza e la volontà del soggetto rappresentato di acquisire i beni per cui è indetta l'asta pubblica e che la società/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata ne ha presentato domanda per concordato o amministrazione controllata, ovvero, certificato d'iscrizione nel registro delle imprese dal quale risulti quanto sopra indicato.

*-Per tutti i partecipanti:*

B) di aver preso conoscenza del battello e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto del mezzo posto in vendita.

C) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di cento giorni dalla data dell'esperimento d'asta.

D) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto, voltura della titolarità del mezzo assegnato, ecc.) relativo alla vendita dell'unità sarà totalmente a carico dell'acquirente.

E) di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, il soggetto *acquirente sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto* qualora non provveda, per fatto dell'aggiudicatario, a:

1. versare la somma relativa all'importo aggiudicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione, presso c/c Bancario, IBAN IT77D0622072560000002110000 presso Cassa di Risparmio di Orvieto, Agenzia di Baschi, Tesoriere Comunale, intestato al Comune di Baschi;

2. Effettuare il contratto di compravendita.

F) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni. Nel caso in cui la partecipazione alla gara avvenga in qualità di mandatario per conto di terzi è altresì necessario produrre la procura speciale formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso alle aste pubbliche.

G) di accettare, senza alcuna riserva, ogni condizione della procedura aperta, prevista nel presente bando;

H) di avere esatta conoscenza di ogni circostanza che possa influire sulla determinazione del prezzo offerto.

**Il Plico al suo interno dovrà contenere a pena esclusione un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base di gara**, da versare tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Baschi. La cauzione verrà svincolata ai non aggiudicatari il giorno stesso della gara, mentre per l'aggiudicatario si procederà allo svincolo, appena concluse le procedure del passaggio di proprietà del mezzo. La cauzione verrà incamerata in caso il concorrente non proceda a formalizzare l'acquisto nei tempi previsti dal, presente Bando.

2) Proposta/Offerta irrevocabile di acquisto, **prodotta sul modello "B"** al presente bando, contenente **l'indicazione del prezzo offerto, così in cifre come in lettere**, sottoscritta con firma

apposta per esteso dovrà, **pena l'esclusione**, essere chiusa in apposita busta controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, ed indicativa altresì del domicilio, del codice fiscale. La busta dovrà essere inserita nel plico.

Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale il sottoscrittore agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta.

**Il documento di cui al punto 1) (Modello "A") dovrà essere debitamente compilato ed inserito nel plico, comprendente anche la cauzione.**

- **Il documento di cui al punto 2) (Modello "B"), pena l'esclusione, dovrà essere posizionato in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura ed inserito nel plico.**

*Il plico di spedizione, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere:*

- **la Dichiarazione di cui al modello "A" relativa alla Domanda di partecipazione alla procedura aperta e la cauzione.**
- **la busta anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura pena l'esclusione contenente la Proposta/offerta irrevocabile di acquisto su cui dovrà essere apposta una marca da bollo di € 16,00.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno ritenute valide proposte di acquisto:

- **inferiori all'importo a base d'asta;**
- **condizionate o espresse in modo indeterminato;**
- **non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;**
- **pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando.**

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.**

Si procederà all'apertura delle offerte, in seduta pubblica, il giorno 26/09/2014 alle ore **10,00** presso la sede del Palazzo Comunale sita in P.zza del Comune, 1, a Baschi (TR).

Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria ed è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore, ai dati richiesti in merito all'eventuale iscrizione dell'impresa presso la Camera di Commercio ed al possesso dei requisiti a contrattare.

Ad avvenuta aggiudicazione questo Servizio provvederà a trasmettere all'acquirente la comunicazione del Provvedimento di aggiudicazione.

**Sui prezzi non viene applicata l'IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale. Pertanto non verrà effettuata nessuna fatturazione.**

Ad avvenuta aggiudicazione e previo pagamento dell'importo aggiudicato, i documenti dell'imbarcazione verranno consegnati all'aggiudicatario, per l'espletamento delle operazioni di trascrizione della nuova proprietà e di aggiornamento del registro delle imbarcazioni che dovranno avvenire **a cura e spese** dell'aggiudicatario stesso.

L'aggiudicatario dovrà versare la somma relativa all'importo aggiudicato entro e non oltre giorni 10 (dieci) dalla data di comunicazione di aggiudicazione; in caso contrario l'aggiudicatario sarà

ritenuto decaduto da qualsiasi diritto. In tal caso l'aggiudicazione avverrà a favore del successivo offerente a scorrere secondo graduatoria.

**Non è prevista la possibilità di dilazioni del pagamento.**

**Il ritiro dell'imbarcazione ubicata in acqua sarà a cura e spese dell'acquirente e dovrà effettuarsi *dopo il versamento della somma aggiudicata per l'acquisto dell'unità ed a seguito della sottoscrizione di regolare contratto di vendita, tutte le spese inerenti gli atti, le nuove registrazioni, le visite di verifica ecc. sono a totale carico dell'acquirente.***

Il versamento sopra citato dovrà essere effettuato, a favore del Comune di Baschi, con la causale: "Acquisto battello Pontoom Boat "Corbara 1" di cui all'asta pubblica del 08/08/2014", presso c/c Bancario, IBAN IT IT77D062207256000002110000 presso Cassa di Risparmio Orvieto, Agenzia di Baschi, Tesoriere Comunale, intestato al Comune di Baschi;

Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 e succ. modificazioni ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisti con il presente bando, saranno raccolti presso il Comune di Baschi e trattati esclusivamente per finalità inerenti la gara.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono tutte le norme in quanto applicabili al presente procedimento.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al *Geom. Pieroni Francesco* telefonando al n. **349/7602176**.

Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Baschi all'indirizzo: [www.comune.Baschi.tr.it](http://www.comune.Baschi.tr.it) e presso l'Albo Pretorio Comunale.

La documentazione di gara ed il battello potranno essere visionati fino al giorno 23/09/2014.

Il Bando e la modulistica da utilizzare per l'offerta, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Serv. OO.PP. del Comune di Baschi.

Baschi, lì 25/08/2014

Il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio  
(*F.to Geom. Giordano Francesco*)

“Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993”

DITTA :  
SEDE :  
CITTA':  
C.F./P.I.:

MODELLO " A "

Spettabile  
COMUNE DI BASCHI  
P.zza del Comune nr. 1,  
05023 BASCHI (TR)

**OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 08/08/2014 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI UN BATTELO PONTOOM BOAT "CORBARA 1" DI PROPRIETA' COMUNALE:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (doc. id. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_) e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_) (Tel. \_\_\_\_\_)

**CHIEDE**

di partecipare all'asta relativa all'alienazione di un battello pontoom boat "Corbara 1" con prezzo base d'asta € **22.000,00** che si terrà il giorno 26/09/2014 alle ore **10,00**, presso il **COMUNE DI BASCHI**.

A tal fine:

**DICHIARA**

**ai sensi dell'articolo 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445,**

**A)** di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrattare ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/81 (ovvero certificato del casellario giudiziale in originale in data non anteriore a mesi 6 rispetto a quella fissata per l'asta);

**- se partecipa per conto di società o ente:**

**A)** Che gli estremi dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente sono: \_\_\_\_\_ e sono comprovanti i propri poteri di rappresentanza e la volontà del soggetto rappresentato di acquisire i beni per cui è indetto il pubblico incanto e che la società/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata ne ha presentato domanda per concordato o amministrazione controllata, ovvero, certificato d'iscrizione nel registro delle imprese dal quale risulti quanto sopra indicato.

**- Per tutti i partecipanti:**

**B)** di aver preso conoscenza dell'automezzo e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto del mezzo posto in vendita e di essere a conoscenza che il Comune non da alcuna garanzia sul mezzo posto in vendita;

**C)** di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di cento giorni dalla data dell'esperimento d'asta.

**D)** di aver preso conoscenza e di accettare le condizioni previste nel Bando di Gara e che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto, voltura della titolarità del mezzo assegnato sul libretto di circolazione e sul certificato di proprietà, ecc.) relativo alla vendita dell'automezzo sarà totalmente a carico dell'acquirente.

**E)** di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del/i bene/i oggetto della vendita, il soggetto *acquirente sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto* qualora non provveda, per fatto dell'aggiudicatario, a:

1. versare la somma relativa all'importo aggiudicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione, presso c/c Bancario, IBAN IT IT77D062207256000002110000 presso Cassa di Risparmio Orvieto, Agenzia di Baschi, Tesoriere Comunale, intestato al Comune di Baschi;

2. Effettuare il contratto di compravendita.

**F)** di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni. Nel caso in cui la partecipazione alla gara avvenga in qualità di mandatario per conto di terzi è altresì necessario produrre la procura speciale formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti.

**G)** di accettare, senza alcuna riserva, ogni condizione di gara;

**H)** di avere esatta conoscenza di ogni circostanza che possa influire sulla determinazione del prezzo offerto.

**allega alla presente:**

**1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità.**

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Con osservanza

Bollo  
€ 16,00

DITTA :  
SEDE :  
CITTA':  
C.F./P.I.:

**MODELLO " B "**

Spettabile  
**COMUNE DI BASCHI**  
P.zza del Comune nr. 1,  
05023 BASCHI (TR)

**OGGETTO: PROPOSTA/OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO PER LA PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 08/08/2014, RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI UN BATTELLO PONTOOM BOAT "CORBARA 1" DI PROPRIETA' COMUNALE:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (doc. id. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_) e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_) (Tel. \_\_\_\_\_).

**OFFRE**

Per il battello pontoom boat "Corbara 1" con prezzo base d'asta € **22.000,00** che si terrà il giorno **26/09/2014 alle ore 10,00**, presso il **COMUNE DI BASCHI** : € \_\_\_\_\_ (dicesi euro \_\_\_\_\_) (in lettere).

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma leggibile

\_\_\_\_\_