

Prot. n. 4372 del 05/04/2013

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI RELATIVI ALLA GESTIONE IMPIANTI RICREATIVI,SPORTIVI E RICETTIVI SITUATI IN LOC. SALVIANO n. 60.**

Vista la D.G.C. n. 80 del 29/05/2013 con la quale l'Amministrazione Comunale di Baschi, detta indirizzi per l'affidamento in concessione mediante gestione degli impianti **ricreativi, sportivi e ricettivi**, situati in Loc. Salviano, 60;

Vista la Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio OO.PP. n. 110 del 05/06/2013 con la quale si è proceduto all'indizione di una gara informale per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti **ricreativi, sportivi e ricettivi**, situati in Loc. Salviano, 60 ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006 e smi.

**CODICE CIG: ZDF0A3F434**

### Oggetto

Il procedimento, di cui al presente avviso, è relativo all'affidamento in concessione inerente la gestione tecnico-amministrativa, custodia, sorveglianza delle strutture, degli spazi aperti e chiusi, delle attrezzature e delle attività in esse svolte, la manutenzione ordinaria dei fabbricati e degli impianti tecnologici, l'assistenza agli utenti e la manutenzione delle aree, inerenti il **centro ricreativo, sportivo, e ricettivo ubicato in Loc. Salviano, 60**, regolato come da disciplinare allegato, (A).

Il Comune di Baschi come contributo di compartecipazione alle spese di avvio gestione corrisponderà al concessionario la somma di Euro 2.892,56 mensili pari ad Euro 3.500,00 mensili iva compresa (21%), per un importo presunto complessivo del presente affidamento pari ad Euro 10.500,00 (3 mesi) iva compresa (21%).

**E' strettamente obbligatorio prendere visione dei luoghi oggetto della concessione da parte del rappresentante legale o dei un delegato con procura speciale**, a seguito dei quali il Comune di Baschi rilascerà un attestato di presa visione, è possibile dare seguito alla presa visione dei luoghi nei giorni di **Mercoledì** e **Venerdì** dalle ore **9,30** alle ore **12,30**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale Servizio Lavori Pubblici.

### Requisiti di partecipazione alla gara

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e smi (è ammessa la partecipazione a Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate, Federazioni Sportive Nazionali) ed operatori economici quali cooperative, società ed imprese nonché raggruppamenti e consorzi di cui all'art. 34 D,Lgs. 163/2006 e smi. che siano in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento previsti dalla vigente normativa di contratti pubblici relativi a servizi, ed in particolare nel rispetto dei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 citato. Il Raggruppamento è tenuto a designare l'impresa

capogruppo e il relativo rappresentante legale e a comunicarlo all'Amministrazione. La costituzione dell'associazione di imprese dovrà essere realizzata prima della stipula della convenzione.

### **Criterio di valutazione delle offerte**

La gestione sarà aggiudicata, con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e smi; l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto, che avrà totalizzato il punteggio complessivo più elevato, quale somma delle seguenti distinte valutazioni:

- 1) ribasso percentuale sul corrispettivo mensile concesso quale contributo dal Comune di Baschi: **(Max 30 punti)**;
- 2) capacità ed esperienza tecnico organizzativa **(Max 50 punti)**;
- 3) servizi aggiuntivi **(Max 20 punti)**

La somma totale massima dei punti da assegnare è pari a **100**.

Il punteggio verrà assegnato nel seguente modo:

- 1) Ribasso percentuale sul corrispettivo mensile concesso quale contributo dal Comune di Baschi:
  - Ribasso percentuale sul corrispettivo mensile concesso dal Comune di Baschi = (ribasso corrispettivo offerto/ribasso corrispettivo più vantaggioso) X 30;

#### **Non è prevista offerta in aumento.**

- 2) Capacità ed esperienza tecnico organizzativa:
  - Numero di impianti ricreativi, sportivi e ricettivi, gestiti nel triennio 2010-2012 sia pubblici che privati opportunamente documentati (4 punti per ogni impianto gestito, 20 punti per cinque o oltre impianti gestiti): **Max 20 punti**;
  - Anzianità di svolgimento di attività in ambito ricreativo, sportivo e ricettivo, opportunamente documentata, compatibili con gli impianti oggetto di concessione (fino a 5 anni = 5 punti, da 6 a 10 anni = 10 punti, oltre 10 anni = 15 punti. Non vengono computate le frazioni di anno): **Max. 15 punti**;
  - Anzianità di svolgimento dell'attività di somministrazione, opportunamente documentata, compatibili con l'impianto oggetto di concessione (fino a 5 anni = 5 punti, da 6 a 10 anni = 10 punti, oltre 10 anni = 15 punti. Non vengono computate le frazioni di anno) : **Max 15 punti**;
- 3) Servizi Aggiuntivi

- Promozione di attività ed eventi, ricreativi e culturali e sportivi tesi ad incrementare la funzione dell'intero centro si dovrà presentare un calendario degli eventi: **20 punti**.

### **Termine contrattuale**

Il servizio ha durata di mesi 3, non rinnovabile.

L'inizio dell'esecuzione dei servizi, è fissato, presumibilmente, per il 01 Luglio 2013, salvo diversa e motivata comunicazione del Comune di Baschi.

### **Norme sulla partecipazione**

Per la partecipazione all'affidamento del servizio, i soggetti interessati dovranno far pervenire, esclusivamente tramite servizi postali, pubblici o privati, all'Ufficio Protocollo del Comune di Baschi, sito in Baschi P.zza del Comune, 1 **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 Giugno 2013**, un plico sigillato e controfirmato, sui lembi di chiusura, contenete due distinti buste. Sull'esterno del plico, recante indirizzo e ragione sociale del soggetto partecipante, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **Affidamento per la concessione di servizi relativi alla gestione impianti ricreativi, sportivi e ricettivi siti in Loc. Salviano, 60**.

Il mittente e la predetta dicitura dovranno essere riportati anche sulle buste interne.

### **Documentazione**

#### **Busta A – Documentazione amministrativa**

La documentazione amministrativa, pena la non ammissione affidamento, dovrà essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura " BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Tale busta dovrà contenere a pena di esclusione:

- modulo compilato di cui all'allegato B)
- disciplinare firmato per accettazione su ogni pagina dallo stesso soggetto, che ha sottoscritto l'offerta;
- documento d'identità valido del sottoscrittore dell'offerta;
- Attestazione in originale di presa visione dei luoghi;

#### **Busta B – Offerta**

L'offerta, pena la non ammissione alla gara, dovrà essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura " BUSTA B – OFFERTA".

All'interno della busta B dovrà essere presente il modello (allegato C) offerta economica debitamente compilato e sottoscritto con indicato in cifre ed in lettere il ribasso in percentuale offerto sul corrispettivo mensile che il Comune di Baschi corrisponderà a titolo di contributo. In caso di discordanza fra l'offerta economica indicata in cifre e quella indicata in lettere, verrà ritenuta valida quella espressa in lettere.

Sempre nella busta B dovrà essere presente la documentazione comprovante la capacità ed esperienza tecnico organizzativa ed i servizi aggiuntivi come sopra riportati per il calcolo dei punteggi di cui ai punti 2 e 3 dei criteri di valutazione;

### **Criterio di aggiudicazione**

Il servizio sarà affidato al soggetto che avrà conseguito il maggiore punteggio.

La Commissione, all'uopo nominata, procederà preliminarmente all'esame della documentazione di cui alla busta A e solo dopo averne rilevata la sua regolarità passerà ad esaminare la documentazione di cui alla busta B (offerta).

Il servizio verrà aggiudicato quindi al soggetto partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

Nel caso in cui la gara andasse deserta o tutte le offerte venissero escluse per irregolarità o in sede di valutazione nessuna offerta venisse ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione dalla commissione aggiudicatrice, Il Comune di Baschi potrà aggiudicare l'affidamento in concessione della gestione a trattativa privata diretta, senza la preliminare pubblicazione di bando o avviso di gara, purchè non siano sostanzialmente modificate le condizioni iniziali della concessione.

### **Modalità di apertura delle offerte**

Il giorno 21 Giugno 2013, alle ore 12,00, presso il Comune di Baschi, in P.zza del Comune, 1 si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa. I soggetti partecipanti, ove lo ritengano opportuno, possono parteciparvi mediante persone dotate di rappresentanza legale munite di delega.

A seguire in seduta privata si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta e all'attribuzione dei relativi punteggi. Eventuali variazioni delle data verranno tempestivamente comunicate agli esercizi interessati.

### **Altre informazioni**

- Responsabile del Procedimento: Geom. Pieroni Francesco;

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle condizioni, espresse nel presente avviso, con rinuncia ad ogni eccezione.

Il presente avviso, non vincola questo Ente, ad aggiudicare il servizio. Ad esso non si correlano posizioni giuridiche protette e conseguenti pretese risarcitorie di sorta a favore dei partecipanti.

Per quanto non previsto dal presente, si rinvia alle disposizioni contenute nella normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture e di contabilità pubblica;

Pubblicazione

Il presente avviso verrà pubblicizzato:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Baschi.
- sul sito del Comune di Baschi: [www.comune.baschi.it](http://www.comune.baschi.it)

### **Dati personali**

Ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati, ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti, a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di cui trattasi.

Per qualsiasi chiarimento si può contattare l'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Baschi nei giorni di Mercoledì e Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

Il Responsabile del Servizio OO.PP.

f.to Geom. Giordano Francesco

Baschi lì 05/06/2013

Allegati:

- allegato A: disciplinare di concessione
- allegato B: Modello di dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
- allegato C: offerta economica.