

COMUNE DI BASCHI

PROVINCIA DI TERNI

AVVISO

TASI – TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI

La Legge di Stabilità 2014 (Legge 27 dicembre 2013 n. 147) ha introdotto l'istituzione di una nuova imposta denominata **IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)** che ingloba tre differenti tributi: **IMU, TASI e TARI**.

La **TASI** (articolo 1 commi 639 e seguenti della legge 27.12.2013 n. 147) è il nuovo tributo che sostituisce, dal 1° gennaio 2014, la maggiorazione TARES introdotta dal 1° gennaio 2013. Il tributo è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile.

Con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014, potrebbero essere apportate modifiche all'attuale Regolamento I.U.C./componente TASI, nonché alle aliquote attuali che in sede di pagamento del SALDO saranno oggetto di conguaglio.

Il soggetto passivo è chiunque possieda e detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati compresa l'abitazione principale, e aree edificabili, **ad eccezione dei terreni agricoli**.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale, l'occupante versa la TASI nella misura del 20% dell'ammontare complessivo, mentre il restante 80% viene versato dal proprietario o titolare di altro diritto reale.

Pertanto, coloro che hanno ceduto in affitto un immobile, dovranno presentare la dichiarazione o autocertificazione TASI comunicando i dati dell'occupante dell'immobile.

Eventuali variazioni dei soggetti occupanti/detentori dovranno essere comunicate entro il 31 Dicembre dell'anno di competenza.

La base imponibile coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale ovvero, per le aree edificabili, in base al valore di mercato. Anche per la TASI la base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, è ridotta al 50%, come pure la base imponibile dei fabbricati di interesse storico o artistico.

Le esenzioni si applicano le stesse previste per l'IMU dall'art. 7, 1° comma, lett. b), c), e) ed i) del decreto legislativo 504/1992.

Tutte le altre fattispecie impositive (seconde case, negozi, uffici, capannoni, garage non pertinenza di abitazioni principali, aree edificabili, ...) continuano ad essere soggette all'imposta con le stesse regole già previste dalla Legge di cui sopra.

Pertanto il pagamento della TASI dovrà essere effettuato entro il:

16 Ottobre 2014 (1° rata)

16 Dicembre 2014 (2° rata)

Si avvisa che il Comune di Baschi invierà a tutti i contribuenti il pagamento TASI già calcolato con i relativi Modelli F24 compilati

SI RICORDA CHE IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BASCHI (TR) E': A691

Codici tributo da utilizzare per compilazione mod. F24:

3958 TASI SU ABITAZIONI PRINCIPALI e relative pertinenze - Aliquota 1,8 per mille

3958 TASI SU ABITAZIONI PRINCIPALI (Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze) - Aliq. 1,0 per mille

3959 TASI SU FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE - Aliquota 1,0 per mille

3960 TASI SU AREE FABBRICABILI - Aliquota 1,6 per mille

3961 TASI SU ALTRI FABBRICATI - Aliquota 1,6 per mille