



# Comune di Baschi

Provincia di Terni

P.zza del Comune 1, - Cap 05023 - Tel. 0744.957225 - Fax 0744.95733 c.f. 81001350552

## AVVISO TASI – TASSA SUI SERVIZI

La Legge di Stabilità 2014 (Legge 27 dicembre 2013 n. 147) ha introdotto l'istituzione di una nuova imposta denominata **IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)** che ingloba tre differenti tributi: **IMU, TASI e TARI**.

**La TASI** (articolo 1 commi 639 e seguenti della legge 27.12.2013 n. 147) è il nuovo tributo che sostituisce, dal 1° gennaio 2014, la maggiorazione TARES introdotta dal 1° gennaio 2013. Il tributo è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile.

Il soggetto passivo è chiunque possieda e detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati compresa l'abitazione principale e aree edificabili, **ad eccezione dei terreni agricoli**.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale, l'occupante versa la TASI nella misura del 20% dell'ammontare complessivo, mentre il restante 80% viene versato dal proprietario o titolare di altro diritto reale.

**Pertanto, coloro che hanno ceduto in affitto un immobile, dovranno presentare la dichiarazione TASI comunicando i dati dell'occupante dell'immobile.**

La base imponibile coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale ovvero, per le aree edificabili, in base al valore di mercato. Anche per la TASI la base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, è ridotta al 50%, come pure la base imponibile dei fabbricati di interesse storico o artistico.

Le esenzioni si applicano le stesse previste per l'IMU dall'art. 7, 1° comma, lett. b), c), e) ed i) del decreto legislativo 504/1992.

**Tutte le altre fattispecie impositive (secondo case, negozi, uffici, capannoni, garage non pertinenti ad abitazioni principali, aree edificabili, ...) continuano ad essere soggette all'imposta con le stesse regole già previste dalla Legge di cui sopra.**

**Pertanto il pagamento dell'ACCONTO TASI dovrà essere effettuato entro il:**

**16 Giugno 2015 (1° rata)**

***SI RICORDA CHE IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BASCHI (TR) E': A691***

Codici tributo da utilizzare per compilazione mod. F24:

**3958 TASI SU ABITAZIONI PRINCIPALI e relative pertinenze - Aliquota 1,8 per mille**

**3958 TASI SU ABITAZIONI PRINCIPALI (Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze) - Aliquota 1,0 per mille**

**3959 TASI SU FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE - Aliquota 1,0 per mille**

**3960 TASI SU AREE FABBRICABILI - Aliquota 1,6 per mille**

**3961 TASI SU ALTRI FABBRICATI - Aliquota 1,6 per mille**