



COMUNE DI BASCHI

PROVINCIA DI TERNI

P.zza del Comune 1, - Cap 05023 - Tel. 0744.957225 Fax 0744.957333
Pec: comune.baschi@post.pec.umbria.it C.F.. 81001350552

ASILO NIDO "L'AQUILONE" SITO ALLA VIA DELL'ANNUNZIATA N. 56A DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 61 PART. N. 705

Da una verifica dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari della provincia di Terni, relative al valore d'uso mq./mese per uffici, si è constatato che lo stesso risulta variare da euro 4.00 a euro 9.00 al mq/mese.

Pertanto, si determina un canone di affitto congruo per il comune di Baschi, stimato in euro 5.50 mq./mese:

Il valore d'uso generale, viene calcolato applicando quanto segue:

Reddito lordo mensile	€ 5,50 x mq. 210,00	=	1.155,00 €
Spese in detrazione	30%		346,50 €
Reddito netto mensile			808,50 €
Reddito netto annuale	12 MESI		9.702,00 €
Saggio di capitalizzazione	4,00%		
Valore d'uso immobile			242.550,00 €

Il responsabile del servizio tecnico

Francesco Geom. Giordano



COMUNE DI BASCHI

PROVINCIA DI TERNI

P.zza del Comune 1, - Cap 05023 - Tel. 0744.957225 Fax 0744.957333
Pec: comune.baschi@postacert.umbria.it C.F.. 81001350552

BIBLIOTECA SITA A VIA DELL'ANNUNZIATA N. 2/4 DISTINTA AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 64 PART. N. 352 SUB 1

Da una verifica dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari della provincia di Terni, relative al valore d'uso mq./mese per uffici, si è constatato che lo stesso risulta variare da euro 4.00 a euro 9.00 al mq/mese.

Pertanto, si determina un canone di affitto congruo per il comune di Baschi, stimato in euro 5.50 mq./mese:

Il valore d'uso generale, viene calcolato applicando quanto segue:

Reddito lordo mensile	€ 5,50 x mq. 123,00*	=	676,50 €
Spese in detrazione	30%		202,95 €
Reddito netto mensile			473,55 €
Reddito netto annuale	12 MESI		5.682,60 €
Saggio di capitalizzazione	4,00%		
Valore d'uso immobile			142.065,00 €

*mq. utili

Il responsabile del servizio tecnico

Francesco Geom. Giordano



COMUNEDI BASCHI

PROVINCIA DI TERNI

P.zza del Comune 1, - Cap 05023 - Tel. 0744.957225 Fax 0744.957333
Pec: comune_baschi@postacert.umbria.it C.F.. 81001350552

MUSEO E SALA RIUNIONI SITO ALLA PIAZZA DEL COMUNE N. 1 DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 64 PART. N. 190 SUB 14

Da una verifica dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari della provincia di Terni, relative al valore d'uso mq./mese per uffici, si è constatato che lo stesso risulta variare da euro 4.00 a euro 9.00 al mq/mese.

Pertanto, si determina un canone di affitto congruo per il comune di Baschi, stimato in euro 5.50 mq./mese:

Il valore d'uso generale, viene calcolato applicando quanto segue:

Reddito lordo mensile	€ 5,50 x mq. 257,00*	=	1.413,50 €
Spese in detrazione	35%		494,72 €
Reddito netto mensile			918,77 €
Reddito netto annuale	12 MESI		11.025,24 €
Saggio di capitalizzazione	4,00%		
Valore d'uso immobile			275.631,00 €

*mq. utili

Il responsabile del servizio tecnico

Francesco Geom. Giordano